



COSTE INVESTISSEMENT SAS, 32 boulevard Lord Duveen 13008 MARSEILLE
contact@costeinvestissement.fr 06 14 92 42 57

HONORAIRES SAS COSTE INVESTISSEMENT AU 1^{er} JANVIER 2023

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A 20%)	
VENTE	S'applique sur le prix de vente	A la charge de :
Biens à usage d'habitation - Mandat simple	4,8 % TTC avec un minimum de 3600 € TTC	VENDEUR
Biens à usage d'habitation - Mandat exclusif	3,6 % TTC avec un minimum de 3600 € TTC	VENDEUR
Vente parking	10 % TTC avec un minimum de 1200 € TTC	VENDEUR
Locaux commerciaux	6 % TTC avec un minimum de 6000 € TTC	VENDEUR
Avis de valeur (sauf locaux commerciaux sur devis)	180 € TTC	PROPRIETAIRE
RECHERCHE	S'applique sur le prix de vente	A la charge de :
Mandat de recherche	4000 € TTC	ACQUEREUR
LOCATION	S'applique sur les loyers + charges	A la charge de :
Location nue ou meublée de biens à usage d'habitation (Honoraires fixes par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014.		
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	8€ ou 10 € ou 12 € / m ² TTC selon la zone très tendue, tendue ou non	BAILLEUR
	8€ ou 10 € ou 12 € / m ² TTC selon la zone très tendue, tendue ou non	LOCATAIRE
Réalisation de l'état des lieux d'entrée (3 €/m ² pour toutes les zones)	3 €/ m ² TTC	BAILLEUR
	3 €/ m ² TTC	LOCATAIRE
Entremise et négociation	150 € TTC	BAILLEUR
Location de bureaux et de locaux commerciaux		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	10 % TTC du loyer annuel	BAILLEUR
		LOCATAIRE
Location de places de stationnement, de garage, de cave...		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	20 % TTC du loyer annuel	BAILLEUR
		LOCATAIRE
GESTION	S'applique sur les loyers + charges	A la charge de :
Bail à usage d'habitation principale (location nue ou meublé), sans <u>garantie loyers impayés</u> ou <u>garants personnes physiques</u>	8 % TTC	BAILLEUR
Bail à usage d'habitation principale (location nue ou meublé), avec <u>garantie VISALE</u> ou <u>garants personnes physiques</u>	8 % TTC	BAILLEUR
Bail à usage d'habitation principale (location nue ou meublé), avec <u>garantie loyers impayés</u>	8 % TTC + 2,9 % TTC (GLI)	BAILLEUR
Contrat de location saisonnière ou de courte durée	20 % TTC	BAILLEUR

COSTE INVESTISSEMENT, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 32 boulevard Lord Duveen, Bâtiment B, 13008 MARSEILLE, société immatriculée sous le numéro de SIREN 843 354 606 au RCS de MARSEILLE, représentée par Monsieur Renaud COSTE, en sa qualité de président, dûment habilité à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 1310 2019 000 040 473, délivrée le 16 avril 2019 par la chambre de commerce et d'industrie de MARSEILLE PROVENCE.

Ayant le titre professionnel de « Agent Immobilier » obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis aux règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015.

Carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce avec non-détention de fonds**" pour l'activité de transaction et « **Gestion immobilière** » pour l'activité de gestion.

Garanti par SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS, pour un montant de 110 000 € en transaction et 30 000 € en gestion.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles, 14 boulevard Marie Alexandre OYON, 72 030 LE MANS cedex 9 (Numéro de police : 105708080)

Numéro individuel d'identification à la TVA FR26 843354606